# 上海市附件2：

# 上海市建设工程施工费用计算规则 （增值税）

一、直接费

（一）调整直接费定义

直接费指施工过程中的耗费，构成工程实体和部分有助于工程形成的各项费用（包括人工费、材料费、工程设备费和施工机具使用费），直接费中不包含增值税可抵扣进项税额。

（二）调整人工费

将原人工费内容中的社会保险基金、住房公积金等归入规费项目内，危险作业意外伤害保险费、职工福利费、工会经费和职工教育经费等归入施工管理费项目内，其他内容及计算方法不变。

（三）调整机械使用费

机械使用费更改为施工机具使用费。原机械使用费内容中的养路费或道路建设车辆通行费取消。

（四）符合《上海市建设工程工程量清单计价应用规则》的规定

人工费、材料费、工程设备费和施工机具使用费等各项费用内容的组成，应与《上海市建设工程工程量清单计价应用规则》中的人工、材料、工程设备费和施工机具使用费等内容组成相统一。

二、综合费用

综合费用更名为企业管理费和利润。

施工管理费更名为企业管理费。

企业管理费和利润的内容组成与《上海市建设工程工程量清单计价应用规则》中的企业管理费和利润内容组成相统一。企业管理费中不包含增值税可抵扣进项税额。企业管理费中已包括城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和河道管理费等附加税。

各专业工程的企业管理费和利润，均以直接费中的人工费为基数，乘以相应的费率计算。

各专业工程的企业管理费和利润费率应在合同中约定。

三、安全防护、文明施工措施费

经测算，安全防护、文明施工措施费的内容仍按照原上海市城乡建设和交通委员会《关于印发〈上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用管理暂行规定〉的通知》（沪建交[2006]445号）相关规定执行。安全防护、文明施工措施费的计算基数，以直接费与企业管理费和利润之和为基数，乘以相应的费率计算。

四、施工措施费

施工措施费中不包含增值税可抵扣进项税额。

五、规费

社会保障费更名为社会保险费，社会保险费包括养老、失业、医疗、生育和工伤保险费。

调整社会保险费和住房公积金的计算方法，均以直接费中的人工费为基数，乘以相应的费率计算。

工程排污费按本市相关规定计入建设工程材料价格信息发布的水费价格内。

河道管理费归入企业管理费和利润内。

六、增值税

增值税即为当期销项税额，当期销项税额=税前工程造价×增值税税率，增值税税率11%。

表1 建筑和装饰工程施工费用计算程序表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | | | 计 算 式 | 备 注 |
| 1 | 直接费 | 人工、材料、设备、施工机具使用费 | | 按预算定额子目规定计算 | 建筑和装饰工程预算定额、说明，材料、设备、施工机具使用费中不含增值税 |
| 2 | 其中：人工费 | |
| 3 | 企业管理费和利润 | | | （2）×合同约定费率 |  |
| 4 | 安全防护、文明施工措施费 | | | [（1）+（3）]×相应费率 | 按照（沪建交[2006]445号）文件相应费率 |
| 5 | 施工措施费 | | | 按规定计算 | 由双方合同约定 |
| 6 | 小计 | | | （1）+（3）+（4）+（5） |  |
| 7 | 人工、材料、设备、施工机具价差 | | | 结算期信息价-[中标期信息价×（1+风险系数）] | 由双方合同约定，材料、设备、施工机具使用费中不含增值税 |
| 8 | 规费 | | 社会保险费 | （2）×费率 |  |
| 9 | 住房公积金 | （2）×费率 |  |
| 10 | 增值税 | | | [（6）+（7）+（8）+（9）]×增值税税率 | 增值税税率：11% |
|
|
| 11 | 费用合计 | | | （6）+（7）+（8）+（9）+（10） |  |

注：1、结算期信息价：指工程施工期（结算期）工程造价信息平台发布的市场信息价的平均价（算术平均或加权平均价）。

2、中标期信息价：指工程中标期对应工程造价信息平台发布的市场信息价。

表2 安装工程施工费用计算程序表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | | | 计 算 式 | 备 注 |
| 1 | 直接费 | 人工、材料、设备、施工机具使用费 | | 按预算定额子目规定计算 | 安装工程预算定额、说明，材料、设备、施工机具使用费中不含增值税 |
| 2 | 其中：人工费 | |
| 3 | 企业管理费和利润 | | | （2）×合同约定费率 |  |
| 4 | 安全防护、文明施工措施费 | | | 按规定计算 | 按照（沪建交[2006]445号）文件相应规定执行 |
| 5 | 施工措施费 | | | 按规定计算 | 由双方合同约定 |
| 6 | 小计 | | | （1）+（3）+（4）+（5） |  |
| 7 | 人工、材料、设备、施工机具价差 | | | 结算期信息价-[中标期信息价×（1+风险系数）] | 由双方合同约定，材料、设备、施工机具使用费中不含增值税 |
| 8 | 规费 | | 社会保险费 | （2）×费率 |  |
| 9 | 住房公积金 | （2）×费率 |  |
| 10 | 增值税 | | | [（6）+（7）+（8）+（9）]×增值税税率 | 增值税税率：11% |
|
|
| 11 | 费用合计 | | | （6）+（7）+（8）+（9）+（10） |  |

注：1、结算期信息价：指工程施工期（结算期）工程造价信息平台发布的市场信息价的平均价（算术平均或加权平均价）。

2、中标期信息价：指工程中标期对应工程造价信息平台发布的市场信息价。

表3 市政和轨道交通工程施工费用计算程序表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | | | 计 算 式 | 备 注 |
| 1 | 直接费 | 人工、材料、设备、施工机具使用费 | | 按预算定额子目规定计算 | 市政、轨道交通工程预算定额、说明，材料、设备、施工机具使用费中不含增值税 |
| 2 | 其中：人工费 | |
| 3 | 企业管理费和利润 | | | （2）×合同约定费率 |  |
| 4 | 安全防护、文明施工措施费 | | | [（1）+（3）]×相应费率 | 按照（沪建交[2006]445号）文件相应费率 |
| 5 | 施工措施费 | | | 按规定计算 | 由双方合同约定 |
| 6 | 小计 | | | （1）+（3）+（4）+（5） |  |
| 7 | 人工、材料、设备、施工机具价差 | | | 结算期信息价-[中标期信息价×（1+风险系数）] | 由双方合同约定，材料、设备、施工机具使用费中不含增值税 |
| 8 | 规费 | | 社会保险费 | （2）×费率 |  |
| 9 | 住房公积金 | （2）×费率 |  |
| 10 | 增值税 | | | [（6）+（7）+（8）+（9）]×增值税税率 | 增值税税率：11% |
|
|
| 11 | 费用合计 | | | （6）+（7）+（8）+（9）+（10） |  |

注：1、结算期信息价：指工程施工期（结算期）工程造价信息平台发布的市场信息价的平均价（算术平均或加权平均价）。

2、中标期信息价：指工程中标期对应工程造价信息平台发布的市场信息价。

表4 市政安装和轨道交通安装工程施工费用计算程序表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | | 计 算 式 | 备 注 |
| 1 | 直接费 | 人工、材料、设备、施工机具使用费 | 按预算定额子目规定计算 | 市政、轨道交通预算定额、说明，材料、设备、施工机具使用费中不含增值税 |
| 2 | 其中：人工费 |
| 3 | 企业管理费和利润 | | （2）×合同约定费率 |  |
| 4 | 安全防护、文明施工措施费 | | 按规定计算 | 按照（沪建交[2006]445号）文件相应规定执行 |
| 5 | 施工措施费 | | 按规定计算 | 由双方合同约定 |
| 6 | 小计 | | （1）+（3）+（4）+（5） |  |
| 7 | 人工、材料、设备、施工机具价差 | | 结算期信息价-[中标期信息价×（1+风险系数）] | 由双方合同约定，材料、设备、施工机具使用费中不含增值税 |
| 8 | 规费 | 社会保险费 | （2）×费率 |  |
| 9 | 住房公积金 | （2）×费率 |  |
| 10 | 增值税 | | [（6）+（7）+（8）+（9）]×增值税税率 | 增值税税率：11% |
|
|
| 11 | 费用合计 | | （6）+（7）+（8）+（9）+（10） |  |

注：1、市政安装工程包括：道路交通管理设施工程中的交通标志、信号设施、值勤亭、交通隔离设施、排水构筑物设备安装工程。

2、轨道交通安装工程包括：电力牵引、通信、信号、电气安装、环控及给排水、消防及自动控制、其他运营设备安装工程。

3、结算期信息价：指工程施工期（结算期）工程造价信息平台发布的市场信息价的平均价（算术平均或加权平均价）。

4、中标期信息价：指工程中标期对应工程造价信息平台发布的市场信息价。

表5 民防工程施工费用计算程序表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | | 计 算 式 | 备 注 |
| 1 | 直接费 | 人工、材料、设备、施工机具使用费 | 按预算定额子目规定计算 | 民防工程预算定额、说明，材料、设备、施工机具使用费中不含增值税 |
| 2 | 其中：人工费 |
| 3 | 企业管理费和利润 | | （2）×合同约定费率 |  |
| 4 | 安全防护、文明施工措施费 | | [（1）+（3）]×相应费率 | 按照（沪建交[2006]445号）文件相应费率 |
| 5 | 施工措施费 | | 按规定计算 | 由双方合同约定 |
| 6 | 小计 | | （1）+（3）+（4）+（5） |  |
| 7 | 人工、材料、设备、施工机具价差 | | 结算期信息价-[中标期信息价×（1+风险系数）] | 由双方合同约定，材料、设备、施工机具使用费中不含增值税 |
| 8 | 规费 | 社会保险费 | （2）×费率 |  |
| 9 | 住房公积金 | （2）×费率 |  |
| 10 | 增值税 | | [（6）+（7）+（8）+（9）]×增值税税率 | 增值税税率：11% |
|
|
| 11 | 费用合计 | | （6）+（7）+（8）+（9）+（10） |  |

注：1、结算期信息价：指工程施工期（结算期）工程造价信息平台发布的市场信息价的平均价（算术平均或加权平均价）。

2、中标期信息价：指工程中标期对应工程造价信息平台发布的市场信息价。

表6 公用管线工程施工费用计算程序表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | | | 计 算 式 | 备 注 |
| 1 | 直接费 | 人工、材料、设备、施工机具使用费 | | 按预算定额子目规定计算 | 公用管线工程预算定额、说明，材料、设备、施工机具使用费中不含增值税 |
| 2 | 其中：人工费 | |
| 3 | 企业管理费和利润 | | | （2）×合同约定费率 |  |
| 4 | 安全防护、文明施工措施费 | | | [（1）+（3）]×2.4%～2.8% |  |
| 5 | 施工措施费 | | | 按规定计算 | 由双方合同约定 |
| 6 | 小计 | | | （1）+（3）+（4）+（5） |  |
| 7 | 人工、材料、施工机具价差 | | | 结算期信息价-[中标期信息价×（1+风险系数）] | 由双方合同约定，材料、设备、施工机具使用费中不含增值税 |
| 8 | 规费 | | 社会保险费 | （2）×费率 |  |
| 9 | 住房公积金 | （2）×费率 |  |
| 10 | 增值税 | | | [（6）+（7）+（8）+（9）]×增值税税率 | 增值税税率：11% |
|
|
| 11 | 费用合计 | | | （6）+（7）+（8）+（9）+（10） |  |

注：1、结算期信息价：指工程施工期（结算期）工程造价信息平台发布的市场信息价的平均价（算术平均或加权平均价）。

2、中标期信息价：指工程中标期对应工程造价信息平台发布的市场信息价。

表7 园林建筑（仿古、小品）工程施工费用计算程序表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | | | 计 算 式 | 备 注 |
| 1 | 直接费 | 人工、材料、设备、施工机具使用费 | | 按预算定额子目规定计算 | 园林工程预算定额、说明，材料、设备、施工机具使用费中不含增值税 |
| 2 | 其中：人工费 | |
| 3 | 企业管理费和利润 | | | （2）×合同约定费率 |  |
| 4 | 安全防护、文明施工措施费 | | | [（1）+（3）]×3.3%～3.8% |  |
| 5 | 施工措施费 | | | 按规定计算 | 由双方合同约定 |
| 6 | 小计 | | | （1）+（3）+（4）+（5） |  |
| 7 | 人工、材料、设备、施工机具价差 | | | 结算期信息价-[中标期信息价×（1+风险系数）] | 由双方合同约定，材料、设备、施工机具使用费中不含增值税 |
| 8 | 规费 | | 社会保险费 | （2）×费率 |  |
| 9 | 住房公积金 | （2）×费率 |  |
| 10 | 增值税 | | | [（6）+（7）+（8）+（9）]×增值税税率 | 增值税税率：11% |
|
|
| 11 | 费用合计 | | | （6）+（7）+（8）+（9）+（10） |  |

注：1、结算期信息价：指工程施工期（结算期）工程造价信息平台发布的市场信息价的平均价（算术平均或加权平均价）。

2、中标期信息价：指工程中标期对应工程造价信息平台发布的市场信息价。

表8 园林绿化（种植、养护）工程施工费用计算程序表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | | | 计 算 式 | 备 注 |
| 1 | 直接费 | 人工、材料、设备、施工机具使用费 | | 按预算定额子目规定计算 | 园林工程预算定额、说明，材料、设备、施工机具使用费中不含增值税 |
| 2 | 其中：人工费 | |
| 3 | 企业管理费和利润 | | | （2）×合同约定费率 |  |
| 4 | 安全防护、文明施工措施费 | | | [（1）+（3）]×1.31%～1.59% |  |
| 5 | 施工措施费 | | | 按规定计算 | 由双方合同约定 |
| 6 | 小计 | | | （1）+（3）+（4）+（5） |  |
| 7 | 人工、材料、设备、施工机具价差 | | | 结算期信息价-[中标期信息价×（1+风险系数）] | 由双方合同约定，材料、设备、施工机具使用费中不含增值税 |
| 8 | 规费 | | 社会保险费 | （2）×费率 | 种植 |
| 养护 |
| 9 | 住房公积金 | （2）×费率 | 种植 |
| 养护 |
| 10 | 增值税 | | | [（6）+（7）+（8）+（9）]×增值税税率 | 增值税税率：11% |
|
|
| 11 | 费用合计 | | | （6）+（7）+（8）+（9）+（10） |  |

注：1、结算期信息价：指工程施工期（结算期）工程造价信息平台发布的市场信息价的平均价（算术平均或加权平均价）。

2、中标期信息价：指工程中标期对应工程造价信息平台发布的市场信息价。

表9 房屋修缮工程施工费用计算程序表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | | | 计 算 式 | 备 注 |
| 1 | 直接费 | 人工、材料、设备、施工机具使用费 | | 按预算定额子目规定计算 | 房屋修缮工程预算定额、说明，材料、设备、施工机具使用费中不含增值税 |
| 2 | 其中：人工费 | |
| 3 | 企业管理费和利润 | | | （2）×合同约定费率 |  |
| 4 | 安全防护、文明施工措施费 | | | [（1）+（3）]×3.3%～3.8% |  |
| 5 | 施工措施费 | | | 按规定计算 | 由双方合同约定 |
| 6 | 小计 | | | （1）+（3）+（4）+（5） |  |
| 7 | 人工、材料、设备、施工机具价差 | | | 结算期信息价-[中标期信息价×（1+风险系数）] | 由双方合同约定，材料、设备、施工机具使用费中不含增值税 |
| 8 | 规费 | | 社会保险费 | （2）×费率 |  |
| 9 | 住房公积金 | （2）×费率 |  |
| 10 | 增值税 | | | [（6）+（7）+（8）+（9）]×增值税税率 | 增值税税率：11% |
|
|
| 11 | 费用合计 | | | （6）+（7）+（8）+（9）+（10） |  |

注：1、结算期信息价：指工程施工期（结算期）工程造价信息平台发布的市场信息价的平均价（算术平均或加权平均价）。

2、中标期信息价：指工程中标期对应工程造价信息平台发布的市场信息价。