# 上海市附件3：

# 建设工程概算定额费用计算规则（增值税）

一、直接费

（一）调整直接费定义

直接费指施工过程中的耗费，构成工程实体的定额（包括说明）规定的各项费用累计之和（包括人工费、材料费、工程设备费、施工机具使用费和零星项目费），直接费中不包含增值税可抵扣进项税额。

（二）调整人工费

将原人工费内容中的社会保险基金、住房公积金等归入规费项目内，危险作业意外伤害保险费、职工福利费、工会经费和职工教育经费等归入施工管理费项目内，其他内容及计算方法不变。

（三）调整机械使用费

机械使用费更改为施工机具使用费。原机械使用费内容中的养路费或道路建设车辆通行费取消。

二、管理费、利润

管理费更名为企业管理费。

管理费、利润合并为企业管理费和利润。

企业管理费和利润的内容组成与《上海市建设工程工程量清单计价应用规则》中的企业管理费和利润内容组成相统一。企业管理费中不包含增值税可抵扣进项税额。企业管理费中已包括城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和河道管理费等附加税。

各专业工程的企业管理费和利润，均以直接费中的人工费为基数，乘以相应的费率计算。

表1 各专业工程企业管理费和利润费率表

| 工程专业 | | 计算基数 | 费率（%） |
| --- | --- | --- | --- |
| 房屋建筑与装饰工程 | | 人工费 | 30.98 |
| 通用安装工程 | | 36.2 |
| 市政工程 | 土建 | 32.93 |
| 安装 | 36.20 |
| 城市轨道交通工程 | 土建 | 32.93 |
| 安装 | 36.20 |
| 园林绿化工程 | 种植 | 50.68 |
| 养护 | 41.04 |
| 仿古建筑工程（含小品） | | 37.99 |
| 房屋修缮工程 | | 34.20 |
| 民防工程 | | 30.98 |
| 市政管网工程（给水、燃气管道工程） | | 34.82 |

三、安全防护、文明施工措施费

经测算，安全防护、文明施工措施费的内容仍按照原上海市城乡建设和交通委员会《关于印发〈上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用管理暂行规定〉的通知》（沪建交[2006]445号）相关规定执行。安全防护、文明施工措施费的计算基数，以直接费与企业管理费和利润之和为基数，乘以相应的费率计算。

四、施工措施费

施工措施费中不包含增值税可抵扣进项税额。

表2 各专业工程其他措施项目费费率表

| 工程专业 | | 计算基数 | 费率（%） |
| --- | --- | --- | --- |
| 房屋建筑与装饰工程 | | 直接费 | 2.37 |
| 通用安装工程 | | 2.37 |
| 市政工程 | 土建 | 3.75 |
| 安装 |
| 城市轨道交通工程 | 土建 | 2.80 |
| 安装 |
| 园林绿化工程 | 种植 | 2.37 |
| 养护 | ∕ |
| 仿古建筑工程（含小品） | | 2.37 |
| 房屋修缮工程 | | 2.37 |
| 民防工程 | | 2.37 |
| 市政管网工程（给水、燃气管道工程） | | 3.75 |

五、规费

社会保障费更名为社会保险费，社会保险费包括养老、失业、医疗、生育和工伤保险费。

调整社会保险费和住房公积金的计算方法，均以直接费中的人工费为基数，乘以相应的费率计算。

工程排污费按本市相关规定计入建设工程材料价格信息发布的水费价格内。

河道管理费归入企业管理费和利润内。

六、增值税

增值税即为当期销项税额，当期销项税额=税前工程造价×增值税税率，增值税税率11%。

表1建筑和装饰工程概算费用计算表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | | 计算式 | 备注 |
| 一 | 直接费 | 工、料、机费 | 按概算定额子目规定计算 | 包括说明 |
| 二 | 其中：人工费 |  |  |
| 三 | 零星工程费 | （一）×费率 |  |
| 四 | 企业管理费和利润 | | （二）×费率 |  |
| 五 | 安全防护、文明施工措施费 | | [（一）+（三）+（四）]×费率 |  |
| 六 | 施工措施费 | | [（一）+（三）+（四）]×费率（或按拟建工程计取） |  |
| 七 | 小计 | | （一）+（三）+（四）+（五）+（六） |  |
| 八 | 规费 | 社会保险费 | （二）×费率 |  |
| 九 | 住房公积金 | （二）×费率 |  |
| 十 | 增值税 | | [（七）+（八）+（九）]×增值税税率 | 增值税税率:11% |
| 十一 | 费用合计 | | （七）+（八）+（九）+（十） |  |

表2安装工程概算费用计算表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | | 计算式 | 备注 |
| 一 | 直接费 | 工、料、机费 | 按概算定额子目规定计算 | 包括说明 |
| 二 | 其中：人工费 |  |  |
| 三 | 零星工程费 | （一）×费率 |  |
| 四 | 企业管理费和利润 | | （二）×费率 |  |
| 五 | 安全防护、文明施工措施费 | | [（一）+（三）+（四）]×费率 |  |
| 六 | 施工措施费 | | [（一）+（三）+（四）]×费率（或按拟建工程计取） |  |
| 七 | 小计 | | （一）+（三）+（四）+（五）+（六） |  |
| 八 | 规费 | 社会保险费 | （二）×费率 |  |
| 九 | 住房公积金 | （二）×费率 |  |
| 十 | 增值税 | | [（七）+（八）+（九）]×增值税税率 | 增值税税率:11% |
| 十一 | 费用合计 | | （七）+（八）+（九）+（十） |  |

表3市政工程概算费用计算程序表（土建）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | | 计算式 | 备注 |
| 一 | 直接费 | 工、料、机费 | 按概算定额子目规定计算 | 包括说明 |
| 二 | 其中：人工费 |  |  |
| 三 | 零星工程费 | （一）×费率 |  |
| 四 | 企业管理费和利润 | | （二）×费率 |  |
| 五 | 安全防护、文明施工措施费 | | [（一）+（三）+（四）]×费率 |  |
| 六 | 施工措施费 | | [（一）+（三）+（四）]×费率（或按拟建工程计取） |  |
| 七 | 小计 | | （一）+（三）+（四）+（五）+（六） |  |
| 八 | 规费 | 社会保险费 | （二）×费率 |  |
| 九 | 住房公积金 | （二）×费率 |  |
| 十 | 增值税 | | [（七）+（八）+（九）]×增值税税率 | 增值税税率:11% |
| 十一 | 费用合计 | | （七）+（八）+（九）+（十） |  |

表4市政工程概算费用计算程序表（安装）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | | 计算式 | 备注 |
| 一 | 直接费 | 工、料、机费 | 按概算定额子目规定计算 | 包括说明 |
| 二 | 其中：人工费 |  |  |
| 三 | 零星工程费 | （一）×费率 |  |
| 四 | 企业管理费和利润 | | （二）×费率 |  |
| 五 | 安全防护、文明施工措施费 | | [（一）+（三）+（四）]×费率 |  |
| 六 | 施工措施费 | | [（一）+（三）+（四）]×费率（或按拟建工程计取） |  |
| 七 | 小计 | | （一）+（三）+（四）+（五）+（六） |  |
| 八 | 规费 | 社会保险费 | （二）×费率 |  |
| 九 | 住房公积金 | （二）×费率 |  |
| 十 | 增值税 | | [（七）+（八）+（九）]×增值税税率 | 增值税税率:11% |
| 十一 | 费用合计 | | （七）+（八）+（九）+（十） |  |

表5绿化栽植工程概算计算表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | | 计算式 | 备注 |
| 一 | 直接费 | 工、料、机费 | 按概算定额子目规定计算 | 包括说明 |
| 二 | 其中：人工费 |  |  |
| 三 | 零星工程费 | （一）×费率 |  |
| 四 | 企业管理费和利润 | | （二）×费率 |  |
| 五 | 安全防护、文明施工措施费 | | [（一）+（三）+（四）]×费率 |  |
| 六 | 施工措施费 | | [（一）+（三）+（四）]×费率（或按拟建工程计取） |  |
| 七 | 小计 | | （一）+（三）+（四）+（五）+（六） |  |
| 八 | 规费 | 社会保险费 | （二）×费率 |  |
| 九 | 住房公积金 | （二）×费率 |  |
| 十 | 增值税 | | [（七）+（八）+（九）]×增值税税率 | 增值税税率:11% |
| 十一 | 费用合计 | | （七）+（八）+（九）+（十） |  |

表6园林建筑工程概算计算表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | | 计算式 | 备注 |
| 一 | 直接费 | 工、料、机费 | 按概算定额子目规定计算 | 包括说明 |
| 二 | 其中：人工费 |  |  |
| 三 | 零星工程费 | （一）×费率 |  |
| 四 | 企业管理费和利润 | | （二）×费率 |  |
| 五 | 安全防护、文明施工措施费 | | [（一）+（三）+（四）]×费率 |  |
| 六 | 施工措施费 | | [（一）+（三）+（四）]×费率（或按拟建工程计取） |  |
| 七 | 小计 | | （一）+（三）+（四）+（五）+（六） |  |
| 八 | 规费 | 社会保险费 | （二）×费率 |  |
| 九 | 住房公积金 | （二）×费率 |  |
| 十 | 增值税 | | [（七）+（八）+（九）]×增值税税率 | 增值税税率:11% |
| 十一 | 费用合计 | | （七）+（八）+（九）+（十） |  |

表7民防工程概算费用计算表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | | 计算式 | 备注 |
| 一 | 直接费 | 工、料、机费 | 按概算定额子目规定计算 | 包括说明 |
| 二 | 其中：人工费 |  |  |
| 三 | 零星工程费 | （一）×费率 |  |
| 四 | 企业管理费和利润 | | （二）×费率 |  |
| 五 | 安全防护、文明施工措施费 | | [（一）+（三）+（四）]×费率 |  |
| 六 | 施工措施费 | | [（一）+（三）+（四）]×费率（或按拟建工程计取） |  |
| 七 | 小计 | | （一）+（三）+（四）+（五）+（六） |  |
| 八 | 规费 | 社会保险费 | （二）×费率 |  |
| 九 | 住房公积金 | （二）×费率 |  |
| 十 | 增值税 | | [（七）+（八）+（九）]×增值税税率 | 增值税税率:11% |
| 十一 | 费用合计 | | （七）+（八）+（九）+（十） |  |

表8公用管线工程概算费用计算表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | | 计算式 | 备注 |
| 一 | 直接费 | 工、料、机费 | 按概算定额子目规定计算 | 包括说明 |
| 二 | 其中：人工费 |  |  |
| 三 | 零星工程费 | （一）×费率 |  |
| 四 | 企业管理费和利润 | | （二）×费率 |  |
| 五 | 安全防护、文明施工措施费 | | [（一）+（三）+（四）]×费率 |  |
| 六 | 施工措施费 | | [（一）+（三）+（四）]×费率（或按拟建工程计取） |  |
| 七 | 小计 | | （一）+（三）+（四）+（五）+（六） |  |
| 八 | 规费 | 社会保险费 | （二）×费率 |  |
| 九 | 住房公积金 | （二）×费率 |  |
| 十 | 增值税 | | [（七）+（八）+（九）]×增值税税率 | 增值税税率:11% |
| 十一 | 费用合计 | | （七）+（八）+（九）+（十） |  |