上海某保障房项目造价指标

表1 建设工程概况表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目基础信息 | | | |
| 工程名称 | 某保障房项目 | 报建编号 | / |
| 项目性质 | 新建 | 投资主体 | 国资 |
| 承发包模式 | 公开招标 | 工程地点 | 浦东新区-外环以外 |
| 开工日期 | 2016/12/6 | 竣工日期 | 2019/10/6 |
| 总建筑面积（m²） | 111333.59 | 总占地面积（m²） | 48460.7 |
| 室外总体 | 绿化工程、景观工程、黑色路面、雨污水管、电气工程、建筑智能化工程 | 编制依据 | 《建设工程工程量清单计价规范》（2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（2013）、《上海市建设工程工程量清单计价应用规则》（2014）、关于调整本市建设工程计价依据增值税税率的通知 |
| 项目总投资（万元） | 46448.92 | 单位造价（元/m²） | 4172.05 |
| 建安工程费（万元） | 46448.92 | 单位建安造价（元/m²） | 4172.05 |
| 计价方式 | 清单 | 造价类别 | 合同价和结算价 |
| 价格取定期 | Oct-20 | | |
| 项目类型 | 房屋建筑与安装工程/保障房/高层住宅/高层（10层及10层以上） | | |
| 发布类型 | 月度发布 | | |

表2 建安工程造价指标表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 建安工程造价指标表 | | | | |
| 序号 | 单项工程名称 | 造价（万元） | 单位造价（元 /m²） | 占造价比例（%） |
| 1 | 地下车库 | 136989700.8 | 1230.44 | 29.49 |
| 2 | 1#-12#房工程 | 311666595.8 | 2799.39 | 67.1 |
| 3 | 室外总体 | 15832854.29 | 142.21 | 3.41 |
| 4 | 合计 | 464489150.8 | 4172.05 | 100 |

表3 房屋建筑与装饰工程经济指标表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 房屋建筑与装饰工程经济指标表 | | | | |
| 名称 | 造价（元） | 单位造价（元 /m²） | 占造价比例（%） | 备注 |
| 土（石）方工程 | 10189911.81 | 446.82 | 9.84 |  |
| 地基处理与边坡支护工程 | 16651494.57 | 730.15 | 16.08 |  |
| 桩基工程 | 8603217.44 | 377.24 | 8.31 |  |
| 砌筑工程 | 283229.75 | 12.42 | 0.27 |  |
| 混凝土及钢筋混凝土工程 | 42717402.66 | 1873.12 | 41.24 |  |
| 金属结构工程 | 1002185.15 | 43.95 | 0.97 |  |
| 屋面及防水工程 | 6167859.72 | 270.46 | 5.95 |  |
| 防腐、隔热、保温工程 | 1210479.51 | 53.08 | 1.17 |  |
| 楼地面装饰工程 | 3587707.31 | 157.32 | 3.46 |  |
| 墙、柱面装饰与隔断工程 | 787193.47 | 34.52 | 0.76 |  |
| 天棚工程 | 1123676.84 | 49.27 | 1.08 |  |
| 门窗工程（含幕墙） | 227032.42 | 9.96 | 0.22 |  |
| 油漆、涂料、裱糊工程 | 1630320.02 | 32.27 | 1.57 |  |
| 其他装饰工程 | 1037652.67 | 45.5 | 1 |  |
| 措施项目 | 8356801.09 | 366.44 | 8.07 |  |
| 合计 | 103576164.4 | 4541.72 | 100 |  |

表4 房屋建筑与装饰工程主要工程量指标

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 房屋建筑与装饰工程主要工程量指标表 | | | |
| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
| 土（石）方开挖量 | m³ | 131870.35 | 5.78 |
| 承重桩 | m³ | 30470 | 1.34 |
| 砌体 | m³ | 373.08 | 0.02 |
| 柱混凝土 | m³ | 455.28 | 0.02 |
| 柱模板 | m² | 2442.41 | 0.11 |
| 墙混凝土 | m³ | 2801.28 | 0.12 |
| 墙模板 | m² | 16441.45 | 0.72 |
| 过梁混凝土 | m³ | 333.51 | 0.02 |
| 过梁模板 | m² | 993.52 | 0.04 |
| 板混凝土 | m³ | 676.15 | 0.07 |
| 板模板 | m² | 33692.46 | 1.48 |
| 钢筋 | t | 4365.16 | 0.19 |
| 门 | m² | 300.6 | 0.01 |
| 窗 | m² | 15.84 | 0 |
| 预制板 | m³ | 82.29 | 0 |
| 防水卷材 | m² | 47251 | 2.07 |
| 防水涂料 | kg | 31299.69 | 1.37 |
| 楼地面装饰 | m² | 50033.94 | 2.19 |
| 天棚装饰 | m² | 33264.56 | 1.46 |
| 内墙装饰 | m² | 18201.47 | 0.8 |
| 土石方回填量 | m³ | 132356.74 | 5.78 |
| 围护桩 | m³ | 89049.61 | 3.91 |
| 护坡 | m² | 637.04 | 0.03 |
| 支撑 | m³ (t) | 868.75 | 0.04 |
| 地基加固 | m² | 22759 | 1 |

表5 单项工程概况表——地下车库

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 单项工程基础信息 | | | |
| 单项工程名称 | 地下车库 | | |
| 建筑面积（m²） | 建筑面积 22805.5 其中：地上 278 地下 180 | 建筑和安装工程造价（万元） | 总造价 13698.97 其中：地上 278 地下 180 |
|
|
|
|
|
| 建安工程单位造价（元/m²） | 单位造价 6006.87 其中：地上 278 地下 180 | 基础类型及埋置深度（m） | 类型 筏板基础 埋置深度 6.35 |
|
|
|
|
|
| 层数（层） | 地上 10 地下 1 | 层高（m） | 其中：首层 3.45 标准层 3.45 |
|
|
|
| 装配式 | 预制率 7.48 装配率 5.32 | | |
|
|
|
| 结构类型 | 钢筋混凝土 | 建筑高度（檐口）（m） | 1.5 |
| 室内外高差 | 0.3 | 建筑节能 | 节能灯 |
| 海绵城市（具体做法） | 上海 | 抗震设防烈度（度） | 7 |
| 主要安装工程 | 电气工程 | | √ |
| 建筑智能化工程 | | √ |
| 通风空调工程 | | √ |
| 消防工程 | | √ |
| 给排水工程 | | √ |
| 采暖工程 | |  |
| 室内燃气工程 | |  |
| 医疗气体工程 | |  |
| 锅炉设备安装工程 | |  |
| 蒸汽及凝结水系统工程 | |  |
| 压缩空气系统工程 | |  |
| 电梯安装工程 | |  |

表6 单项工程特征描述表——地下车库

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 单项工程特征信息 | | | | |
| 序号 | 专业 | 子专业 | 内容 | 内容填写 |
| 1 | 建筑工程 | 土（石）方工程 | 挖土深度（m） | 6.35 |
| 2 | 支撑 | √ |
| 3 | 土（石）方工程 |  |
| 4 | 地基处理与边坡支护工程 | 地下连续墙（长度、厚度、深度） |  |
| 5 | 钻 |  |
| 6 | 孔灌注桩（根数、长度、直径） |  |
| 7 | 板桩（长度、形式） | H 型钢桩 |
| 8 | 支撑（形式） | 钢筋混凝土支撑 |
| 9 | 深层搅拌桩（长度、形式） | 16%水泥掺量水泥土搅拌 |
| 10 | 土钉墙 | C30 钢筋混凝土压顶 |
| 11 | 桩基工程 | 桩基工程 | 预制钢筋混凝土桩 JAZHb-235-151 、钢筋混凝土满堂基础、桩承台 |
| 12 | 砌筑工程（外墙） | 外墙 | B06 级蒸压砂加气砼砌块 |
| 13 | 砌筑工程（内墙） | 内墙 | B06 级蒸压砂加气砼砌块 |
| 14 | 混凝土及钢筋混凝土工程 | 混凝土及钢筋混凝土工程 | 混凝土强度等级 C20-C35 |
| 15 | 金属结构工程 | 金属结构工程 | — |
| 16 | 木结构工程 | 木结构工程 | — |
| 17 | 屋面及防水工程 | 屋面及防水工程 | 地板底面：SBS 改性沥青防水卷材 3mm+4mm 防水；地下车库顶板：SBS 改性沥青防水卷材 3mm 及 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材 4mm；地库外墙面：SBS 改性沥青防水卷材 3mm |
| 18 | 防腐、隔热、保温工程 | 防腐、隔热、保温工程 | 地库顶面：高阻燃型挤塑聚苯板 6cm；地库墙：高阻燃型挤塑聚苯板 5cm |
| 19 | 其他工程 | 其他工程 | — |
| 1 | 装饰装修工程 | 楼地面工程 | 材料 | 1、地下车库：细石混凝土楼地面；2、电梯间：水泥砂浆找平+玻化砖地 |
| 2 | 墙柱面工程 | 材料 | 防火耐擦型涂料三遍 |
| 3 | 外墙垂直绿化 |  |
| 4 | 天棚工程 | 天棚工程 | 防火耐擦型涂料三遍 |
| 5 | 门窗工程（含幕墙） | 门窗工程（含幕墙） | 1、防火门：甲级、乙级、丙级防火门外贴不锈钢饰面；2、人防门 |
| 6 | 油漆、涂料、裱糊工程 | 油漆、涂料、裱糊工程 | 1、辅助用房墙面：批腻子两遍+乳胶漆三遍 ；2、地库：内墙、天棚防火耐擦型涂料三遍 |
| 7 | 其他工程 | 其他工程 | — |
| 1 | 安装工程 | 电气工程 | 变压器总容量（kVA） |  |
| 2 | 变压器规格 |  |
| 3 | 变压器数量（台） |  |
| 4 | 发电机组总容量（kW） |  |
| 5 | 发电机规格 |  |
| 6 | 发电机数量（台） |  |
| 7 | 管道材质 | 焊接钢管 |
| 8 | 建筑智能化工程 | 计算机应用、网络系统工程 | √ |
| 9 | 综合布线系统工程 | √ |
| 10 | 建筑设备自动化系统工程 |  |
| 11 | 建筑信息综合管理系统工程 |  |
| 12 | 有线电视、卫星接线系统工程 |  |
| 13 | 音频、视频系统工程 |  |
| 14 | 安全防范系统工程 | √ |
| 15 | 程控交换机系统工程 |  |
| 16 | 信息引导及发布系统工程 |  |
| 17 | 智能灯光控制系统工程 |  |
| 18 | 能量计量系统工程 |  |
| 19 | 客控管理控制系统工程 | √ |
| 20 | 车位引导系统工程 |  |
| 21 | 酒店门锁系统工程 |  |
| 22 | 其他建筑智能化系统工程 |  |
| 23 | 监控系统 |  |
| 24 | 可视对讲系统 |  |
| 25 | 防盗报警系统 |  |
| 26 | 周界报警系统 |  |
| 27 | 门禁系统 |  |
| 28 | 停车场管理系统 |  |
| 29 | 泛感知系统 |  |
| 30 | 智能安防系统 |  |
| 31 | 巡更系统 |  |
| 32 | 小区出入口高摆闸系统 |  |
| 33 | 中心机房 |  |
| 34 | 单元门及非机动车库门 |  |
| 35 | 电梯控制系统 |  |
| 36 | 通风空调工程 | 空调系统形式 | 中央空调 |
| 37 | 总制冷（热）量（kW） |  |
| 38 | 制冷机组类型 |  |
| 39 | 制冷机组规格 |  |
| 40 | 制冷机组数量（台） |  |
| 41 | 调水泵类型 |  |
| 42 | 调水泵规格 |  |
| 43 | 调水泵数量（台） |  |
| 44 | 外机数量（台） |  |
| 45 | 通风工程 | 人防通风系统 |
| 46 | 空调工程 | 空调水系统 |
| 47 | 消防工程 | 消防工程 | 消防泵 XBD11.8/10G-LV 22KW（2 台）喷淋泵 XBD11.2/30G-LV 55KW（2 台）喷淋头总数（3286 个）室内消火栓箱 1800\*700\*240（65 台）火灾自动报警系统探测器数量（881 个）管道材质:热镀锌钢管 |
| 48 | 给排水工程 | 给排水工程 | 水泵：生活泵 35m³/H 87M 15KW（4 台）给水：内衬 PE 热镀锌钢管；排水：内外镀锌钢管 |
| 49 | 自来水 |  |

表7 单项工程造价指标表——地下车库

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 建安工程造价指标表 | | | | |
| 序号 | 单项工程名称 | 造价（万元） | 单位造价（元 /m²） | 占造价比例（%） |
| 1 | 地下车库 | 136989700.8 | 1230.44 | 29.49 |
| 2 | 1#-12#房工程 | 311666595.8 | 2799.39 | 67.1 |
| 3 | 室外总体 | 15832854.29 | 142.21 | 3.41 |
| 4 | 合计 | 464489150.8 | 4172.05 | 100 |

表8 单项工程概况表——1#-12#房工程

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 单项工程基础信息 | | | |
| 单项工程名称 | 1#-12#房工程 | | |
| 建筑面积（m²） | 建筑面积 | 建筑和安装工程造价（万元） | 总造价 |
| 88528.09 | 67843.35 |
| 其中：地上 | 其中：地上 |
| 248 | 4678 |
| 地下 | 地下 |
| 178 | 4678 |
| 建安工程单位造价（元/m²） | 单位造价 | 基础类型及埋置深度（m） | 类型 |
| 77783.47 | 筏板基础 |
| 其中：地上 | 埋置深度 |
| 7783.47 | 2 |
| 地下 |  |
| 7783.47 |  |
| 层数（层） | 地上 | 层高（m） | 其中：首层 |
| 17 | 2.8 |
| 地下 | 标准层 |
| 1 | 2.8 |
| 装配式 | 预制率 | | |
| 0.4 | | |
| 装配率 | | |
| 0.4 | | |
| 结构类型 | 高层住宅采用剪力墙结构 | 建筑高度（檐口）（m） | 47.6 |
| 室内外高差 | 0.1 | 建筑节能 | 节能灯 |
| 海绵城市（具体做法） | 上海 | 抗震设防烈度（度） | 7 |
| 主要安装工程 | 电气工程 | | √ |
| 建筑智能化工程 | | √ |
| 通风空调工程 | | √ |
| 消防工程 | | √ |
| 给排水工程 | | √ |
| 采暖工程 | |  |
| 室内燃气工程 | | √ |
| 医疗气体工程 | |  |
| 锅炉设备安装工程 | |  |
| 蒸汽及凝结水系统工程 | |  |
| 压缩空气系统工程 | |  |
| 电梯安装工程 | | √ |

表9 单项工程特征描述表——1#-12#房工程

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 单项工程特征信息 | | | | |
| 序号 | 专业 | 子专业 | 内容 | 内容填写 |
| 1 | 建筑工程 | 土（石）方工程 | 挖土深度（m） |  |
| 2 | 支撑 |  |
| 3 | 土（石）方工程 |  |
| 4 | 地基处理与边坡支护工程 | 地下连续墙（长度、厚度、深度） |  |
| 5 | 钻 |  |
| 6 | 孔灌注桩（根数、长度、直径） |  |
| 7 | 板桩（长度、形式） |  |
| 8 | 支撑（形式） |  |
| 9 | 深层搅拌桩（长度、形式） |  |
| 10 | 土钉墙 |  |
| 11 | 桩基工程 | 桩基工程 |  |
| 12 | 砌筑工程（外墙） | 外墙 | B06 级蒸压砂加气砼砌块 |
| 13 | 砌筑工程（内墙） | 内墙 | B06 级蒸压砂加气砼砌块 |
| 14 | 混凝土及钢筋混凝土工程 | 混凝土及钢筋混凝土工程 | 筏板基础，C25、C30、C35 泵送混凝土，（Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ级纲） |
| 15 | 金属结构工程 | 金属结构工程 | — |
| 16 | 木结构工程 | 木结构工程 | — |
| 17 | 屋面及防水工程 | 屋面及防水工程 | 屋面：3 厚 SBS 改性沥青防水卷材、1.5 厚沥青防水涂料、10 厚 DP15 水泥砂浆隔离层、挤塑聚苯乙烯泡沫塑料（XPS）保温 屋面雨水断接 |
| 18 | 防腐、隔热、保温工程 | 防腐、隔热、保温工程 | 挤塑聚苯乙烯泡沫塑料（XPS）保温以及水泥基无机保温砂浆楼板 |
| 19 | 其他工程 | 其他工程 | — |
| 1 | 装饰装修工程 | 楼地面工程 | 材料 | 35 厚 C20 细石混凝土，25 厚保温砂浆；25 厚保温砂浆找平，1.5 厚聚合物水泥防水涂料；8-10 厚防水地砖，20 厚专用粘结剂铺贴 （湿铺）；40 厚细石混凝土，随打随抹平，C20 轻骨料混凝土 |
| 2 | 墙柱面工程 | 材料 | 涂料 |
| 3 | 外墙垂直绿化 | 外墙：外墙真石漆和涂料；内墙：涂料 |
| 4 | 天棚工程 | 天棚工程 | 涂料、纸面石膏板/铝合金吊顶 |
| 5 | 门窗工程（含幕墙） | 门窗工程（含幕墙） | 外窗（含阳台门透明部分）：塑料型材（双腔）（5Low-e+12A+5(高 透光））传热系数 2.2W/㎡.K，玻璃遮阳系数 0.65，窗框系数 0.70， 可见光透射比 0.6；户门：节能外门，传热系数 2.2W/㎡.K |
| 6 | 油漆、涂料、裱糊工程 | 油漆、涂料、裱糊工程 | 外墙：外墙真石漆和涂料；内墙：涂料;天棚：涂料 |
| 7 | 其他工程 | 其他工程 | 护窗栏杆、楼梯栏杆、装饰线等 |
| 1 | 安装工程 | 电气工程 | 变压器总容量（kVA） |  |
| 2 | 变压器规格 |  |
| 3 | 变压器数量（台） |  |
| 4 | 发电机组总容量（kW） |  |
| 5 | 发电机规格 |  |
| 6 | 发电机数量（台） |  |
| 7 | 管道材质 | 焊接钢管、塑料管 |
| 8 | 建筑智能化工程 | 计算机应用、网络系统工程 | √ |
| 9 | 综合布线系统工程 | √ |
| 10 | 建筑设备自动化系统工程 |  |
| 11 | 建筑信息综合管理系统工程 |  |
| 12 | 有线电视、卫星接线系统工程 | √ |
| 13 | 音频、视频系统工程 |  |
| 14 | 安全防范系统工程 | √ |
| 15 | 程控交换机系统工程 |  |
| 16 | 信息引导及发布系统工程 |  |
| 17 | 智能灯光控制系统工程 |  |
| 18 | 能量计量系统工程 |  |
| 19 | 客控管理控制系统工程 |  |
| 20 | 车位引导系统工程 |  |
| 21 | 酒店门锁系统工程 |  |
| 22 | 其他建筑智能化系统工程 |  |
| 23 | 监控系统 |  |
| 24 | 可视对讲系统 |  |
| 25 | 防盗报警系统 |  |
| 26 | 周界报警系统 |  |
| 27 | 门禁系统 |  |
| 28 | 停车场管理系统 |  |
| 29 | 泛感知系统 |  |
| 30 | 智能安防系统 |  |
| 31 | 巡更系统 |  |
| 32 | 小区出入口高摆闸系统 |  |
| 33 | 中心机房 |  |
| 34 | 单元门及非机动车库门 |  |
| 35 | 电梯控制系统 |  |
| 36 | 通风空调工程 | 空调系统形式 | 中央空调 |
| 37 | 总制冷（热）量（kW） |  |
| 38 | 制冷机组类型 |  |
| 39 | 制冷机组规格 |  |
| 40 | 制冷机组数量（台） |  |
| 41 | 调水泵类型 |  |
| 42 | 调水泵规格 |  |
| 43 | 调水泵数量（台） |  |
| 44 | 外机数量（台） |  |
| 45 | 通风工程 | 防排烟系统 |
| 46 | 空调工程 | 空调水系统 |
| 47 | 消防工程 | 消防工程 | XBD3.1/1W-QDL 0.75 XBD3.1/1W-QDL 0.75KW 屋顶消防水箱 3\*2\*2.5T 喷淋头总数 室内消火栓箱 1800\*700\*240 火灾自动报警系统探测器数量 管道材质:热镀锌钢管 |
| 48 | 给排水工程 | 给排水工程 | 水泵：生活泵 BV2-2504 0.37KW 生活水箱（水池）：不锈钢水箱 2.5\*1.5\*2T 卫生器具：洗涤盆、大便器、 水龙头 给水：内衬 PE 热镀锌钢管、PP 给水管；排水：内外镀锌钢管、PVC 排水管 |
| 49 | 自来水 |  |
| 50 | 室内燃气工程 | 室内燃气工程 | 排管及配套费用 |
| 51 | 电梯安装工程 | 电梯安装工程 | 垂直电梯 |
| 52 | 电力配套 | 功能名称：速度（1.75m/s）、停靠站（17 站/ 18 站）、载重（1t）、 提升高度（47.8-50.4m） |

表10 单项工程造价指标表——1#-12#房工程

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单项工程造价指标表 | | | | | | | |
| 名称 | 造价（元） | 其中 | | | | 单位造价（元 /m²） | 占造价比例（%） |
| 人工费（元） | 材料费（元） | 机械费（元） | 管理费和利润（元） |
| 分部分项工程费 | 233334038.4 | 56207491.95 | 126136051.4 | 6505556.1 | 15525440.27 | 2635.71 | 74.87 |
| 建筑与装饰工程 | 182880240.2 | 40968994.97 | 125056653.3 | 6108980.25 | 10601631.53 | 2065.79 | 58.68 |
| 安装工程 | 50453798.11 | 15238496.98 | 1079398.09 | 396575.85 | 4923808.74 | 569.92 | 16.19 |
| 措施项目费 | 29632590.45 | 12315229.39 | 9828544.42 | 4300927.56 | 3187889.08 | 334.73 | 9.51 |
| 建筑与装饰工程 | 29632590.45 | 12315229.39 | 9828544.42 | 4300927.56 | 3187889.08 | 334.73 | 9.51 |
| 规费 | 23625189.21 |  |  |  |  | 266.87 | 7.58 |
| 建筑与装饰工程 | 18426157.46 |  |  |  |  | 208.14 | 5.91 |
| 安装工程 | 5199031.75 |  |  |  |  | 58.73 | 1.67 |
| 税金 | 25074777.77 |  |  |  |  | 283.24 | 8.05 |
| 建筑与装饰工程 | 20797776.07 |  |  |  |  | 234.93 | 6.67 |
| 安装工程 | 4277001.7 |  |  |  |  | 48.31 | 1.37 |
| 合计 | 311666595.8 | 68522721.34 | 135964595.8 | 10806483.66 | 18713329.35 | 3520.54 | 100 |

表11 单项工程概况表——室外总体

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 单项工程基础信息 | | | |
| 单项工程名称 | 室外总体 | | |
| 建筑面积（m²） | 建筑面积 111333.59 其中：地上 278 地下 196 | 建筑和安装工程造价（万元） | 总造价 46448.92 其中：地上 43574 地下 43574 |
|
|
|
|
|
| 建安工程单位造价（元/m²） | 单位造价 4029.84 其中：地上 2568 地下 2568 | 基础类型及埋置深度（m） | 类型 筏板基础埋 埋置深度 1.5 |
|
|
|
|
|
| 层数（层） | 地上 17 地下 1 | 层高（m） | 其中：首层 2.8 标准层 2.8 |
|
|
|
| 装配式 | 预制率 0.4 装配率 0.4 | | |
|
|
|
| 结构类型 | 钢筋混凝土 | 建筑高度（檐口）（m） | 1.5 |
| 室内外高差 | 0.3 | 建筑节能 | 节能灯 |
| 海绵城市（具体做法） | 上海 | 抗震设防烈度（度） | 7 |
| 主要安装工程 | 电气工程 | | √ |
| 建筑智能化工程 | | √ |
| 通风空调工程 | |  |
| 消防工程 | |  |
| 给排水工程 | |  |
| 采暖工程 | |  |
| 室内燃气工程 | |  |
| 医疗气体工程 | |  |
| 锅炉设备安装工程 | |  |
| 蒸汽及凝结水系统工程 | |  |
| 压缩空气系统工程 | |  |
| 电梯安装工程 | |  |

表12 单项工程特征描述表——室外总体

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 单项工程特征信息 | | | | |
| 序号 | 专业 | 子专业 | 内容 | 内容填写 |
| 1 | 建筑工程 | 土（石）方工程 | 挖土深度（m） |  |
| 2 | 支撑 |  |
| 3 | 土（石）方工程 |  |
| 4 | 地基处理与边坡支护工程 | 地下连续墙（长度、厚度、深度） |  |
| 5 | 钻 |  |
| 6 | 孔灌注桩（根数、长度、直径） |  |
| 7 | 板桩（长度、形式） |  |
| 8 | 支撑（形式） |  |
| 9 | 深层搅拌桩（长度、形式） |  |
| 10 | 土钉墙 |  |
| 11 | 桩基工程 | 桩基工程 |  |
| 12 | 砌筑工程（外墙） | 外墙 |  |
| 13 | 砌筑工程（内墙） | 内墙 |  |
| 14 | 混凝土及钢筋混凝土工程 | 混凝土及钢筋混凝土工程 |  |
| 15 | 金属结构工程 | 金属结构工程 |  |
| 16 | 木结构工程 | 木结构工程 |  |
| 17 | 屋面及防水工程 | 屋面及防水工程 |  |
| 18 | 防腐、隔热、保温工程 | 防腐、隔热、保温工程 |  |
| 19 | 其他工程 | 其他工程 |  |
| 1 | 装饰装修工程 | 楼地面工程 | 材料 |  |
| 2 | 墙柱面工程 | 材料 |  |
| 3 | 外墙垂直绿化 |  |
| 4 | 天棚工程 | 天棚工程 |  |
| 5 | 门窗工程（含幕墙） | 门窗工程（含幕墙） |  |
| 6 | 油漆、涂料、裱糊工程 | 油漆、涂料、裱糊工程 |  |
| 7 | 其他工程 | 其他工程 |  |
| 1 | 安装工程 | 电气工程 | 变压器总容量（kVA） |  |
| 2 | 变压器规格 |  |
| 3 | 变压器数量（台） |  |
| 4 | 发电机组总容量（kW） |  |
| 5 | 发电机规格 |  |
| 6 | 发电机数量（台） |  |
| 7 | 管道材质 | 焊接钢管 |
| 8 | 建筑智能化工程 | 计算机应用、网络系统工程 | √ |
| 9 | 综合布线系统工程 | √ |
| 10 | 建筑设备自动化系统工程 |  |
| 11 | 建筑信息综合管理系统工程 |  |
| 12 | 有线电视、卫星接线系统工程 | √ |
| 13 | 音频、视频系统工程 |  |
| 14 | 安全防范系统工程 | √ |
| 15 | 程控交换机系统工程 |  |
| 16 | 信息引导及发布系统工程 |  |
| 17 | 智能灯光控制系统工程 |  |
| 18 | 能量计量系统工程 |  |
| 19 | 客控管理控制系统工程 |  |
| 20 | 车位引导系统工程 |  |
| 21 | 酒店门锁系统工程 |  |
| 22 | 其他建筑智能化系统工程 |  |
| 23 | 监控系统 |  |
| 24 | 可视对讲系统 |  |
| 25 | 防盗报警系统 |  |
| 26 | 周界报警系统 |  |
| 27 | 门禁系统 |  |
| 28 | 停车场管理系统 |  |
| 29 | 泛感知系统 |  |
| 30 | 智能安防系统 |  |
| 31 | 巡更系统 |  |
| 32 | 小区出入口高摆闸系统 |  |
| 33 | 中心机房 |  |
| 34 | 单元门及非机动车库门 |  |
| 35 | 电梯控制系统 |  |